

ISTRUZIONI MODULO DI ADESIONE AL CENSIMENTO PER LA REGOLAZIONE SPERIMENTALE IN MATERIA DI AMMODERNAMENTO DELLE COLONNE MONTANTI VETUSTE (Art. 134 Del. ARERA 467/2019/R/EEL)

SOGGETTO INTERESSATO ALLA SPERIMENTAZIONE: - (a chi si rivolge la sperimentazione) -

- Condomini con amministratore
- Condomini senza amministratore con più di 8 unità immobiliari. (Condomini 8 unità immobiliari o meno potranno accedere alla sperimentazione secondo discrezione del Distributore)
- Immobile di proprietario unico con più unità abitative

RICHIESTA: - (a cosa serve il modulo) -

- A partecipare al **censimento** e aderire alla sperimentazione di ammodernamento delle colonne montanti vetuste
- Il modulo **non** crea vincoli o impegni a carico dell'aderente, ad eccezione del consenso al sopralluogo da parte del distributore per la **verifica di fattibilità** delle opere di ammodernamento
- *Solo dopo* il sopralluogo e la verifica di fattibilità, verrà eventualmente sottoscritto un contratto che regola i rapporti, la tempistica dei lavori, i costi a carico del Condominio

DATI NECESSARI PER COMPILARE IL MODULO:

CONDOMINIO

- Indirizzo completo
- Codice Fiscale (se esistente)

EDIFICIO CONDOMINIALE UNICO o EDIFICIO 1 in caso di condominio complesso o super condominio

- Dati catastali e anno di costruzione
- Livello di pregio prevalente delle finiture edili
- Estensione impianto elettrico tra il perimetro dell'edificio e il confine di proprietà del condominio
- In caso di condominio complesso o supercondominio tutti i dati vanno inseriti nell'allegato 1 con riferimento ad ogni edificio

COLONNE MONTANTI

- Numero colonne montanti
- Anno di realizzazione o ristrutturazione
- Numero di piani della colonna montante (ai fini della regolazione sperimentale il piano terra o piano rialzato, qualora abitati o sede di uffici o attività commerciali, sono considerati un piano a tutti gli effetti)
- Numero complessivo di utenti alimentati da ciascuna colonna (distinto in numero di utenti domestici e numero di utenti non domestici)

ESTENSIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO: perché va indicato?

Ai fini della regolazione sperimentale, se presente e necessita di ammodernamento, è incluso l'intervento anche sul tratto compreso tra il perimetro dell'edificio nel quale è situata la colonna montante e il confine di proprietà del condominio.

LIVELLO DI PREGIO PREVALENTE: cos'è e come si individua?

Nel caso in cui siano presenti finiture edili con diversi livelli di pregio viene identificato come "prevalente" quello che interessa la maggiore percentuale di superficie rispetto alla superficie totale delle pareti interessate dai lavori di ammodernamento. In caso di percentuali equamente divise tra due diversi livelli di pregio, verrà considerato il livello di pregio di grado inferiore.

CENTRALIZZAZIONE DEI CONTATORI: perché centralizzare?

La centralizzazione dei contatori in un apposito locale messo a disposizione dal condominio consente di semplificare e velocizzare le operazioni di ammodernamento e, in generale, di manutenzione.

Quando non è possibile? La **centralizzazione** dei contatori non è possibile nei soli casi in cui, nelle aree comuni, non sia disponibile uno spazio sufficiente per il relativo posizionamento.

VINCOLI ARCHITETTONICI: perché vanno indicati?

Per calcolare tempistiche e eventuali costi aggiuntivi.

PROCEDURE E TEMPISTICHE:

